



**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

**ATA DA 25ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ
GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIA PÚBLICO-
PRIVADA DO MUNICÍPIO DE MANAUS –
CGP/MANAUS**

MEMBROS PARTICIPANTES: Clécio da Cunha Freire, Presidente e Secretário Municipal de Finanças e Tecnologia da Informação - SEMEF; Marco Aurélio Lima Choy representando Ivson Coelho e Silva, Procurador Geral do Município - PGM, Djalma Pinheiro Pessoa Coelho, Secretário Municipal de Saúde - SEMSA; Tabajara Ramos Dias Ferreira Júnior representando Renato Frota Guimarães, Secretário Municipal de Infraestrutura - SEMINF; Altervi de Souza Moreira, Secretário Municipal de Limpeza Urbana - SEMULSP; Roberta Pinto dos Santos, representando Rafael Lins Bertazzo, Secretário Municipal Chefe da Casa Civil, Lourival Litaiff Praia representando Dulcinea Ester Pereira de Almeida, Secretária Municipal de Educação - SEMED; Arnaldo Gomes Flores, Controlador Geral do Município - CGM. **Participantes:** SEMSA – Nagib Salem, Eunice Mascarenhas; SEMULSP: Adriano Silveira de Souza; SEMED: Valquindar Ferreira Mar Júnior, Leís da Silva Batista, Tabatta Guimarães e Lucy Christiane Hossaine. **ABERTURA:** Às 10:00 horas do dia 07 de julho de dois mil e vinte e dois, o Presidente do Comitê Sr. Clécio da Cunha Freire abriu os trabalhos da 25ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor, cumprimentando e agradecendo a todos presentes em seguida concedeu a palavra a Secretária Executiva, que prosseguiu informando aos comitentes quanto aos assuntos que seriam expostos e discutidos na referida reunião, obedecendo a seguinte ordem: **1) Informes: A) Aprovação e Homologação da Ata da 24ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus:** A Secretária Executiva deu ciência aos presentes quanto a publicação da Ata da 24ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus, através do Diário Oficial do Município – DOM, Edição nº 5155, de 04 de agosto de 2021; **B) Programa de Parceria Público-Privada Municipal:** A Secretária Executiva fez uma apresentação sobre o Programa de Parceria Público-Privada Municipal, destacando: tipos de parceria; limitações de contratações definidas na Legislação Federal; arcabouço jurídico existente no âmbito federal e municipal; competências do Comitê Gestor de Parceria Público-Privada – CGP/Manaus, no que diz respeito aos membros titulares das Pastas: SEMEF, PGM, CASA CIVIL, SEMAD, SEMSA, SEMED, SEMINF, SEMULSP e CGM; Fundo Municipal Garantidor dos Projetos de Parceria Público – Privada /FUNGEP, destacando a sua finalidade, patrimônio, recursos disponíveis e contrato com a Entidade Financeira Administradora – Caixa Econômica. A Secretária também apresentou informações sobre a Parceria Público-Privada da Saúde, concedendo a palavra ao Senhor Nagib Salem que expôs aos membros sobre as ações realizadas pela Secretaria de Saúde a partir da renovação dos contratos 029/2012 e 030/2012, pelo período de 9 (nove) anos, a saber: **Objeto** - Contratação de parceria público-privada entre Prefeitura de Manaus e as Empresas Rio Negro Engenharia e Serviço de Manutenção S.A. SPE e Rio Solimões Engenharia e Serviço de Manutenção S.A. SPE, para implantação de 20 (vinte) Unidades Básicas de Saúde da Família - UBSF's Porte IV, revitalização de 68 (sessenta e oito) UBSFs Porte I,

**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

objetivando trazer **melhorias para a atenção primária da cidade de Manaus**, proporcionando resultados significativos para o cidadão que utiliza o Sistema Único de Saúde – SUS, sendo **referência na prevenção, diagnóstico e tratamento mais precisos e eficientes**. Explicou sobre as vantagens em celebrar parcerias público-privadas, destacando: a execução de projetos técnicos e executivos serem desenvolvidos pelo Ente Privado que busca a redução no prazo de entrega das obras, sendo responsável direto pelos riscos e evolução, o que traz rapidez e economia ao processo; o Governo atua como regulador focando no planejamento e no desempenho da atividade objeto da parceria celebrada, além de permitir à Entidade Pública diferir as despesas no fluxo contínuo de pagamentos ao longo do contrato. Enfatizou que o modelo existente de Casinhas da Família não atende mais ao que determina o Programa Previne Brasil no que diz respeito as metas exigidas, razão pela qual a Secretaria optou em realizar a construção de UBSF's Porte IV. O novo contrato contemplará a construção de 20 (vinte) UBSF's Porte IV além do fornecimento de equipamentos e manutenção das UBSF's existentes. Destacou alguns equipamentos como: software de Gestão Hospitalar/Administrativa, segurança eletrônica, infraestrutura lógica, estações de trabalho, impressoras, concertinas, bebedouro elétrico dentre outros. Informou a emissão de 6 (seis) ordens de serviço para a construção das UBSF's Porte IV, sendo 3 (três) para a Empresa Rio Negro e 3 (três) para a Empresa Rio Solimões, enfatizando que os locais definidos ocuparão um vazio assistencial existente. Concluiu informando que foram revitalizadas as seguintes UBSF's: **Zona Oeste:** 0-01, 0-10, 0-18, 0-22, 0-38, 0-45 e 0-46, **Zona Sul:** S-12, S-33 e S-43, **Zona Leste:** L-09 e L-46 e **Zona Norte:** N-12, N-23, N-24, N-26, N-39, N-42, N-43, N-48, N-53, N-52, N-54, N-56 e N-59, sendo um total de 25 (vinte e cinco) UBSF's reformadas e à disposição da população. As demais serão executadas conforme programação da Secretaria. O Secretário Municipal de Saúde, Senhor Djalma Coelho explicou sobre a importância de utilizar áreas institucionais da Semsa para a implantação das novas unidades Porte IV, destacando sobre o novo modelo de financiamento do SUS que exige do Poder Público atingir os seguintes indicadores de saúde: cadastro per capita, desempenho dos indicadores do Programa Previne Brasil e as ações estratégicas, sob pena de retenção dos recursos oriundos do Ministério da Saúde, em caso de descumprimento. O objetivo é ocorrer a migração de algumas Casinhas da Família para as novas UBSF's Porte IV, de forma a integrá-las em complexos onde coexistam os Centros de Atenção Psicossocial - CAP'S e Centros de Especialização e Reabilitação - CER's, de forma a reduzir custos com mão de obra, manutenção, segurança e outras despesas. **C) Parceria Pública-Privada dos Painéis Solares Fotovoltaicos:** A Secretária Executiva informou sobre o avanço do Projeto de implantação, operacionalização e manutenção de usinas solares fotovoltaicas, com fins de gerar energia para áreas administrativas do Poder Municipal, obtendo desconto de 10% na conta de energia. O prazo de execução será de 27 (vinte e sete) anos, com investimentos da ordem de R\$ 201 milhões por mini usina. Ao longo da execução, o projeto pretende gerar energia para abastecer cerca de 1.182 unidades administrativas mapeadas e ainda a redução no custo de energia paga mensalmente a concessionária. A ação visa compensar a despesa atualmente paga pelo Poder Público através da energia gerada com as miniusinas solares. Atualmente a Secretaria Municipal de Administração,

2

**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

Planejamento e Gestão – SEMAD está coordenando as ações e trabalhando a assinatura do contrato para início da execução dos serviços. Em complemento a apresentação, a Secretária também explicou sobre a figura do verificador independente no processo de parceria e a importância de atuação das comissões de fiscalização no âmbito do processo de PPP, no que diz respeito ao acompanhamento do objeto, a sua fiscalização e a aplicação de glosas financeiras, quando necessário. **D) Parceria Público-Privada da Educação – Escolas Municipais:** O Subsecretário Municipal de Administração e Finanças, Senhor Lourival Praia informou que a SEMED está iniciando as tratativas para o desenvolvimento de Parceria Público-Privada para as escolas públicas municipais, e que recentemente um grupo de empresários apresentou intenção de solução para a problemática das escolas, formalizando pedido de autorizo formal para a realização dos estudos iniciais que irão formatar o objeto. O Subsecretário explicou sobre os problemas existentes que contemplam desde a construção de novas escolas até a substituição das escolas atuais. Destacou que somos a 3ª (terceira) maior rede de escolas do País, sendo 242.314 (duzentos e quarenta e dois mil, trezentos e quatorze) alunos matriculados e 508 (quinhentos e oito) unidades de ensino entre locadas e próprias. A demanda é crescente em áreas carentes onde há ausência de prédios e também áreas institucionais para trabalhar. A locação muitas vezes supri a necessidade presente, porém com a expansão e o crescimento da população, a escola inicialmente alugada já não atende mais a necessidade e precisa expandir estruturalmente para suprir a comunidade, obrigando o poder público a buscar outros prédios que ofereçam a condição para abrigar os alunos, o que torna um ciclo vicioso. Por se tratar de um ciclo dinâmico, a cada dia são entregues novas escolas e também alugadas outras. A SEMED busca com a nova parceria captar no mercado estudos que possam de maneira planejada e estrutural, resolver a problemática existente, ofertando prédios com a estrutura adequada e regularizada para atender a demanda populacional de acordo com a expansão urbana da cidade. **Problemática existente:** A expansão urbana desordenada para zonas sem infraestrutura estabelecida em áreas legalizadas disponíveis; conceitos contemporâneos dos prédios escolares – rigidez das estruturas já construídas; crescimento da demanda escolarizável em diversas áreas do Município de Manaus; longo tempo para licitar, construir e realizar a entrega de novas escolas à população que por razões diversas, inclusive econômica e financeira, busca a rede de educação municipal a qualquer tempo, devendo o poder público municipal estar preparado para atendê-los e ainda a necessidade de cumprimento de ordens judiciais tendo em vista os dispositivos da CF/88, artigo 211, § 2.º; ECA, artigo 4.º e 54 e LDB, artigo 11. O Subsecretário apresentou o demonstrativo da situação atual das locações, especificando o total de unidades, a distribuição segregada por: creche, Centros Municipais de Educação Infantil - CMEI, prédios administrativos, CMEI/escola e ainda escolas. Especificou sobre as Divisões Distritais Zonais - DDZ's, que são complexos administrativos descentralizados criados para gerir o grupo de escolas existentes por zonas da cidade. Foi apresentado um mapa georreferenciado com a identificação de áreas para expansão e de áreas para implantação de novas escolas. A apresentação contemplou ao final imagens de escolas com problemas relativos à área, banheiros, telhados, refeitórios, dentre outros. O Subsecretário finalizou a apresentação destacando a

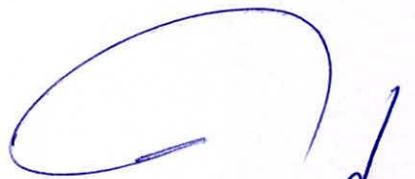
**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

importância dos serviços de manutenção existentes e que a secretaria busca construir em conjunto a iniciativa privada a melhor solução para a problemática atual. Oportunamente concedeu a palavra ao Subsecretário de Gestão Educacional, Senhor Valquindar Júnior que explanou sobre as dificuldades enfrentadas no início da gestão, citando que das 502 (quinhentas e duas) unidades escolares, cerca de 197 (cento e noventa e sete) estavam paradas por problemas diversos. No dia 31 de maio iniciou as aulas presenciais e hoje cerca de 35 (trinta e cinco) escolas locadas ainda se mantem com problemas. Enfatizou que o prejuízo pedagógico é enorme e que apesar de providenciar meios pedagógicos para driblar a situação, através de aulas online via home-office, o modelo não é ideal. Citou furtos de cabos elétricos e agora de portas de alumínio que provocam a paralização das aulas e consequentemente o prejuízo pedagógico na reposição das aulas paralisadas. O controlador Arnaldo Flores informou que vem trabalhando desde 2018 na solução das locações juntamente com a SEMED, e que os processos reduzem e aumentam na mesma velocidade, razão pela qual concorda que a Parceria Público-Privada seja a solução para a problemática existente. Que a SEMSA possui expertise para apoiar a SEMED na construção e na execução do processo pela experiência vivenciada com a Parceria Público-Privada da Saúde. A Secretária Executiva complementou informando que o modelo definido pela SEMED será o Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, regulamentado através do Decreto Municipal nº 3.180, de 29 de setembro de 2015 cujo instrumento também regula a Manifestação de Interesse Privada – MIP. Após explanado sobre os dois procedimentos, a SEMED solicitou autorizo formal do Comitê Gestor para realização dos estudos técnicos que fundamentarão o PMI da Educação. Os membros presentes após votação realizada, autorizaram o prosseguimento dos estudos pela SEMED, destacando a importância de observar na íntegra as legislações municipais acerca do Programa de Parceria Público-Privada, em especial o Decreto que regulamenta o PMI. A Secretária Executiva concluiu a apresentação informando sobre o limite definido para gastos em PPP, ou seja, informou que a Administração Pública poderá considerar o limite de 5% sobre a Receita Corrente Líquida – RCL Municipal, reduzindo as despesas com contratos de parceria já celebrados, o que representa valores da ordem de R\$ 206 (duzentos e seis) milhões de reais disponíveis. Após a apresentação, nada mais havendo a tratar, o Presidente do Comitê Senhor *Clécio da Cunha Freire*, finalizou a reunião, agradecendo a presença de todos os participantes e encerrando os trabalhos da **25ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus**, ao meio dia onde eu, Keity Anny Matos da Silva Dantas, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, vai assinada por mim, pelo Presidente e demais Comitentes.

Manaus-AM, 07 de julho de 2022.


KEITY ANNY MATOS DA SILVA DANTAS
Secretária - 25ª Reunião CGP/Manaus





4



**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

Ata da 25ª Reunião Ordinária de PPP

CLÉCIO DA CUNHA FREIRE
Presidente CGP/Manaus
Membro/SEMEF

MARCO AURÉLIO LIMA CHOY
Representante PGM

ROBERTA PINTO DOS SANTOS
Representante /CASA CIVIL

DJALMA PINHEIRO PESSOA COELHO
Membro/SEMSA

(FÉRIAS REGULAMENTAR)
EBENEZER ALBUQUERQUE BEZERRA
Membro/SEMAD



**Comitê Gestor do Programa de
Parcerias Público-Privadas CGP/Manaus**

Ata da 25ª Reunião Ordinária de PPP

RENATO FROTA GUIMARÃES
TABAJARA RAMOS DIAS FERREIRA JÚNIOR
Representante/SEMINF

ALTERVI DE SOUZA MOREIRA
Membro/SEMULSP

DULCINEA ESTER PEREIRA DE ALMEIDA
LOURIVAL LITAIFF PRAIA
Representante /SEMED

ARNALDO GOMES FLORES
Membro/CGM

Manaus