

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ
GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIA PÚBLICO-
PRIVADA DO MUNICÍPIO DE MANAUS –
CGP/MANAUS**

MEMBROS PARTICIPANTES: *Ulisses Tapajós Neto*, Presidente e Secretário Municipal de Finanças, Tecnologia da Informação e Controle Interno; *Mayza Moraes Antony*, representando *Márcio Lima Noronha*, Secretário Municipal Chefe da Casa Civil; *Marcos Ricardo Herszon Cavalcanti*, Procurador Geral do Município; *Homero de Miranda Leão Neto*, Secretário Municipal de Saúde; *Luiz Alberto de Aguiar Albuquerque* representando *Gilmar de Oliveira Nascimento*, Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Gestão; *Paulo Ricardo Rocha Farias*, Secretário Municipal de Limpeza Pública; *Arnaldo Gomes Flores*, Subsecretário de Controle Interno. Participaram da reunião, *Dinair Albernaz*, Assessora Jurídica/SEMULSP.

ABERTURA: Às 14:00 horas do dia 10 de julho de dois mil e quinze, o Presidente do Comitê Sr. *Ulisses Tapajós Neto* abriu os trabalhos da 11ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor, cumprimentando e agradecendo a todos presentes em seguida informou aos comitentes quanto aos assuntos que seriam expostos e discutidos na referida reunião, obedecendo a seguinte ordem: **1) Informes: A) Aprovação e Homologação da Ata da 10ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus:** O Presidente deu ciência aos presentes quanto a publicação da Ata da 10ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus, através do Diário Oficial do Município – DOM , Edição n. 3586, de 6 de fevereiro de 2015; **B) Publicação de Ato com a composição dos membros do CGP/Manaus:** O Presidente informou aos membros quanto a publicação da composição dos membros do Comitê através do Decreto de 18 de junho de 2015 publicado no Diário Oficial do Município – DOM , Edição n.3670 de mesma data; **C) Alteração de Membro da Pasta SEMAD:** O Presidente informou aos membros quanto a alteração do Titular da Pasta da Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Gestão – SEMAD representado pelo atual Secretário *Gilmar de Oliveira Nascimento*; **D) Correspondência a Casa Civil solicitando ajuste na legislação que trata da alteração do Exercício Social do Fundo Municipal Garantidor do Programa de Parcerias Público-Privada /FUNGEP:** A Secretária Executiva informou aos membros quanto ao pedido realizado ao Departamento de Elaboração Legislativa da Casa Civil, o qual consistiu em solicitar o ajuste da Legislação, especificamente o Parágrafo único do artigo 34 (trinta e quatro) do Decreto n. 1.149, de 17 de agosto de 2011 que trata do Regimento Interno do Fundo Municipal Garantidor dos Projetos de Parceria Público-Privada - FUNGEP, no item Exercício Social. O Pleito consiste em alterar o período social do FUNGEP compreendido do dia 1º de Setembro a 31 de agosto de cada ano para o período correspondente ao Ano Civil, ou seja, de 1º de janeiro a 31 de dezembro de cada ao. Esta alteração já havia sido aprovada por ocasião da realização da 7ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus, publicada no DOM Edição n. 3304 de 3 de dezembro de 2013, porém a legislação não sofreu alterações oportunidade em que foi solicitado o referido ajuste ao Departamento de Elaboração Legislativa competente; **2) Parceria Público-Privada da Secretaria Municipal de Saúde – SEMSA:** O Presidente concedeu a palavra a Secretária Executiva que por sua vez expôs aos presentes informações sobre a parceria contratada para construção e manutenção das Unidades Básicas de Saúde da Família – UBSF. Durante a apresentação a Secretária destacou que foram construídas 20 (vinte) UBSF's das quais 19 (dezenove) já haviam sido entregues restando apenas uma com previsão de entrega para o mês seguinte. Ressaltou que em decorrência do contexto financeiro atual seria necessário empreender esforços buscando alternativas que visem o ajuste e, por conseguinte o



equilíbrio contratual. Para tanto, informou ainda que o CGP/Manaus havia iniciado estudos objetivando identificar o valor presente das construções realizadas com base nas condições contratuais vigentes, assim como, na realização de negociação para redução do custo de pagamento dos serviços de manutenção; **3) Ofício n. 540/2015 – ASIUR/GS/SEMULSP: Consulta sobre a possibilidade de PPP para tratamento e destinação final de resíduos sólidos para atualização do Plano Diretor Municipal de Resíduos Sólidos.** O Presidente informou sobre o Ofício enviado ao CGP/Manaus pelo Secretário da Secretaria Municipal de Limpeza Pública Senhor Paulo Farias solicitando informações a respeito da possibilidade de continuidade do Projeto de PPP para a Limpeza Pública. Colocada a deliberação pelo Secretário da SEMULSP, a decisão sobre a continuidade do Projeto de PPP relativo ao Aterro de Resíduos Sólidos, concebido nos anos de 2011 e 2012 e cuja licitação foi iniciada ainda em 16 de agosto de 2012, foram expostos alguns pontos supostamente impeditivos da sua continuidade: I) A total e absoluta defasagem do Projeto Básico e da própria licitação, inclusive quanto aos valores das Propostas; II) Vinculado ao primeiro item, a suspensão do procedimento do TCE/AM, onde se discute, dentre outros pontos, a insubsistência dos estudos que subsidiaram o Projeto Básico e a exigência pelo Licenciamento Ambiental Prévio, III) Os Limites de Endividamento da PMM no cenário atual. O Secretário da SEMULSP fez uma explanação sobre a vida útil do atual aterro, prevista para mais 5 (cinco) a 6 (seis) anos, salientando que a exata duração desse período depende do comportamento futuro da geração de resíduos na Cidade. Após, a PGM sugeriu que o colegiado considerasse que não há como prever qual será a decisão do TCE/AM sobre os pontos controvertidos do Edital, nem sequer o tempo de julgamentos e, bem por isso, agregados os demais fatores de ordem operacional e de conveniência, haveria de se decidir se, de fato, ainda é justificável a insistência do Projeto de 2012. O Comitê Gestor, portanto decidiu por unanimidade, com sugestão de referendo ao Prefeito Municipal, pelo cancelamento do Projeto relativo à Concorrência Pública n. 002/2012-CEL-SEMULSP, cujo objeto era a contratação de Parceria Público-Privada, na modalidade de concessão administrativa para a prestação de serviços de destinação final de resíduos sólidos, operação e encerramento de aterro atual, implantação de programas e procedimentos para a queima controlada do gás metano (para a obtenção de créditos de carbono), bem assim para a implantação (e operação) de central de tratamento de resíduos, no Município de Manaus, aprovado inicialmente em agosto de 2012. Ao final, o Secretário da SEMULSP ficou responsável pela revogação do procedimento de licitação e comunicação ao TCE/AM; **4) Apresentação preliminar dos dados referente ao Projeto de PPP do Centro Administrativo da PMM:** O Presidente informou que a SEMEF estaria iniciando estudos objetivando apresentar uma proposta de Projeto de PPP para a construção do Centro Administrativo da Prefeitura Municipal de Manaus. Destacou que no ano de 2013 esteve em Minas Gerais buscando informações a respeito do Centro Administrativo ali construído e que hoje é referência no Brasil. O Presidente expôs aos comitentes uma apresentação que destacava as principais informações da Cidade Administrativa de Minas Gerais que está implantada em ampla área verde efetivamente protegida, formando o 2º maior parque de Belo Horizonte. Localizada no Parque Estadual do Serra Verde, com uma área de 1.417.140 m², a Cidade Administrativa possui uma área de 804 mil m², dos quais 265 mil m² são de áreas construídas. A construção contempla dois edifícios, o Minas e o Gerais que estão estruturados em 14 (quatorze) pavimentos com mais de 7mil m² de planta livre e 240m de extensão, possui 30 elevadores por prédio, abrigando 58 (cinquenta e oito) órgãos ou entidades e um total de aproximadamente 17.100 (dezessete mil e cem) servidores, funcionários terceirizados e prestadores de serviço; o complexo também contempla o Palácio Tiradentes onde está localizada a Sede do Governo com 20.000 m² de área construída, 147 m de vão livre flutuante, sendo o maior do mundo




em concreto protendido, possui também um Centro de Convivência, construído em uma área de 4.500 m² distribuídos em 3 (três) pavimentos. O Centro é interligado aos edifícios Minas e Gerais por galerias subterrâneas, com formato circular, foi construído com 60m de diâmetro e átrio central com 17m de diâmetro, sendo coberto por um domo de vidro que garante luz natural para todo o edifício. No ambiente estão instalados dois restaurantes e áreas comerciais diversas como: salões de beleza e barbearia. Além de todas as estruturas já citadas também foi construído em uma área de 4.200 m² o Auditório Juscelino Kubitschek estruturado em um ambiente multifuncional completamente equipado para uso cultural ou conferências. Com capacidade para 500 (quinhentas) pessoas foi projetado com acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais. Após a apresentação, o Presidente informou que a SEMEF através da Secretaria Executiva do CGP/Manaus estaria atualizando as principais despesas administrativas das Unidades Gestoras como: quantidade de funcionários, o custo de locação de imóveis, de veículos administrativos, o custo no consumo das contas públicas (energia, água, telefonia, dados, combustível), o levantamento dos contratos administrativos como: conservação e limpeza, manutenção predial, material de expediente, vigilância, dentre outros. Enfatizou que após a atualização das informações estará formatando uma apresentação aos Comitentes a respeito do Projeto de construção e manutenção do Centro Administrativo do Município, cujos dados preliminares com base no primeiro levantamento realizado em 2013 apontavam um custo administrativo de R\$ 60 Milhões/Ano. O Projeto está sendo idealizado considerando uma estimativa de redução de custo da ordem de 50% (cinquenta por cento). Projeta-se a construção de 2 (duas) torres com 11 (onze) andares, um palácio do Prefeito e um Centro de Convivência em uma área total de 64.000 m², dos quais serão abrigados cerca de 7.500 (sete mil e quinhentos) servidores e prestadores de serviço. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Comitê Sr. *Ulisses Tapajós Neto* finalizou a reunião, agradecendo a presença de todos os participantes e encerrando os trabalhos da **11ª Reunião Ordinária do CGP/Manaus**, às dezesseis horas, onde eu, Keity Anny Matos da Silva Dantas, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, vai assinada por mim, pelo Presidente e demais Comitentes.

Manaus-AM, 10 de julho de 2015.


KEITY ANNY MATOS DA SILVA DANTAS
Secretária - 11ª Reunião CGP/Manaus


ULISSES TAPAJÓS NETO
Presidente CGP/Manaus
Membro/SEMEF


MÁRCIO LIMA NORONHA
MAYZA MORAES ANTONY
Representante /CASA CIVIL


MARCOS RICARDO HERSZON CAVALCANTI
Membro /PGM



GILMAR DE OLIVEIRA NASCIMENTO
LUIZ ALBERTO DE AGUIAR ALBUQUERQUE
Representante/SEMAD



PAULO RICARDO ROCHA FARIAS
Membro/SEMULSP



HOMERO DE MIRANDA LEÃO NETO
Membro/SEMSA
(ATA DA 13ª REUNIAO ORDINARIA
DA CGP - MANAUS)



ARNALDO GOMES FLORES
Membro/CGM

